

**ZAKRES RZECZOWY ROBÓT  
PRZETARGU NA WYKONANIE REMONTU GALERII I SCHODÓW OD  
STRONY ZACHODNIEJ W BUDYNKU PRZY ULICY BOHATERÓW 5 W  
RZESZOWIE.**

**ZAKRES RZECZOWY ROBÓT OBJĘTYCH PRZETARGIEM:**

1. Usunięcie okładziny ceramicznych wraz z warstwami wyrównawczymi, klejem oraz powłokami żywicznymi z płyty galerii oraz stopni schodowych.
2. Oczyszczyć z tynku wyrównawczego i powłoki malarskiej belki podpierające stopnie oraz ściany pod płytami spocznikowymi.
3. Demontaż balustrady stalowych z utylizacją.
4. Oczyszczenie stalowe belek nośnych z produktów korozji do stopnia ST2.
5. Uzupelnienie wszystkich ubytków betonu zgodnie z wymaganiami PN-EN 1504 „Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych” zaprawami PCC.
6. Wyrównanie powierzchni galerii i żelbetowych stopni schodowych zaprawą drobnoziarnistą klasy R3 lub R4 według normy PN-EN 1504.
7. Montaż systemowej listwy maskującej od czoła płyty galerii.
8. Wykonanie izolacji przeciwwilgociową 2x z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę, z wycięciem i uzupełnieniem warstwy izolacji termicznej.
9. Wykonanie i montaż nowej balustrady galerii i schodów ze stali nierdzewnej lub aluminium malowanego proszkowo wg. palety kol. RAL odcienie szarości. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
10. Wykonanie okładziny płyty galerii z płyt tarasowych antypoślizgowych 60x60 gr. 2 cm na podkładach dystansowych jako balkon wentylowany.
11. Wykonanie okładzin stopni schodowych z płyt granitowych płomieniowanych przyklejonych na kleju epoksydowym.
12. Wyrównanie dolnej powierzchni płyty galerii oraz stopni schodowych zaprawą drobnoziarnistą oraz pomalowanie farbami elewacyjnymi.
13. Wykonanie schodni, rusztowań, balustrad tymczasowych, ogrodzenia terenu na czas prowadzenia robót. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Przestrzeganie i prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP.
2. Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowej stosowanych materiałów ewentualnie próbek materiałów. Wszystkie materiały muszą posiadać ważne atesty i muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Zapewnienie kierowania robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Prowadzić dziennik robót, w którym zapisywane będą wszystkie ważne informacje dotyczące realizacji robót.
5. Wyznaczyć wygradzona strefę bezpieczeństwa oznakowaną tablicami ostrzegawczymi.

6. Zabezpieczyć istniejące elementy np. stolarka okienna, elewacja przed uszkodzeniem i zniszczeniem.
7. Utylizacja odpadów i gruzu pochodzącego z wykonywanych robót.

Zamawiający zapewnia dostęp do:

1. Mediów: woda, energia elektryczna – rozliczenia wg. faktycznego zużycia.
2. Zaplecza socjalnego i magazynowego.

Zamawiający zaleca przeprowadzenia wizji lokalnej w celu rzetelnego przygotowania oferty.